



Отчет об исполнении смет доходов и расходов ТСН "Нехинская 26" за 2024 год

	Наименование статьи	Сумма плановых значений	Сумма фактического поступления и расхода денежных средств	Экономия + Перерасход -
1	2	3	5	6
Доходы				
1	Цел. поступления на сод. и тек. ремонт	3 415 932,00	3 592 854,22	176 922,22
2	Использование общ. имущества	140 000,00	152 614,88	12 614,88
	Итого	3 555 932,00	3 745 469,10	189 537,10
	Перерасход прошлых периодов	-250 000,00	0,00	0,00
Расходы				
Управленческие расходы				
1	Фонд Оплаты Труда(з/плата+страх.взн.)	2375801,04	2306558,77	69242,27
2	Услуги банка	100000,00	94529,33	5470,67
3	Канцелярские товары	10000,00	10220,72	-220,72
4	Услуги ИАЦ	55000,00	56642,31	-1642,31
5	Обслуживание компьютерных программ 1С+СБИС+ГИС+сайт	75802,00	82064,60	-6262,60
6	Содерж-е оргтехники	10000,00	5312,00	4688,00
7	Транспортные услуги	5000,00	1000,00	4000,00
8	Обучение персонала	0,00	0,00	0,00
9	Почтовые расходы	3000,00	2208,00	792,00
10	Услуги связи и интернет	7000,00	6950,00	50,00
11	Юридические услуги	0,00	0,00	0,00
12	Услуги нотариуса	0,00	0,00	0,00
13	Налог по УСН	16000,00	10751,00	5249,00
14	Оплата госпошлин	10000,00	8486,00	1514,00
15	Услуги по составлению реестра собств.	3000,00	2500,00	500,00
	Итого Расходы на обслуживание	294 802,00	280 663,96	14 138,04
Расходы на содержание дома				
1	Аварийное обслуживание дома	79591,20	82146,20	-2555,00
2	Обслуживание приборов учета тепла	28800,00	28800,00	0,00
3	Поверка и замена приборов	10000,00	13186,00	-3186,00
4	Обслуживание лифтов	280200,00	280200,00	0,00
5	Страхование лифтов	1800,00	1800,00	0,00
6	Оценка соответствия лифтов	17000,00	14000,00	3000,00
7	Диагностика лифтов	60000,00	0,00	60000,00
8	Дератизация	6372,00	6372,00	0,00
9	Проверка вентканалов	10000,00	16557,70	-6557,70
10	Обслуживание газового оборудования	70000,00	21817,68	48182,32
11	Мат. и хоз-е расходы, инвентарь, санобслуж. Дома	40000,00	41944,56	-1944,56
12	Окос территории	10000,00	1037,50	8962,50
13	Кронирование деревьев и кустов	10000,00	0,00	10000,00
	Итого	623 763,20	507 861,64	115 901,56
Расходы на ремонт общего имущества				
1	Сварные работы (Договор ГПХ+страх. взн.)	20000,00	0,00	20000,00
2	Текущ. ремонт инженер.обор. дома	100000,00	45628,74	54371,26
3	Герметизация швов	50000,00	162400,00	-112400,00
4	Ремонт примыканий козырьков 9-х этажей	50000,00	97650,00	-47650,00
5	Покраска дверей мусорокамер(ГПХ+взн)	5000,00	5817,18	-817,18
6	Покраска МСФ (дет.площадка)	0,00	0,00	0,00
7	Восстановление водоотведения мусорокамер	30000,00	0,00	30000,00
	Итого	255000,00	311495,92	-56495,92
1	Резерв непредвиденных расходов	6565,76	0,00	6565,76
2	Перерасчет КР СОИ (ГВС и Водоотведение)	0,00	9943,38	-9943,38
	Всего расходов	3 555 932,00	3 416 523,67	78 945,43

Тариф на 1 кв.м площади в месяц составляет 30,00 рублей

С дома 9488,7 кв.м

Председатель правления:

Копчиков М.С.